



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

14.05.2026 nr 6-1/611-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestas [12.05.2026 korraldusega nr 2-4/147](#) Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneeringu (TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ töö nr P18725 DP, planID 128693).

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Uue-Kingu (43201:001:2018) ning osaliselt 4320064 Vanamõisa tee (43201:001:1938) ja 4320065 Kirsipuu tee (43201:001:1922) maaüksuseid. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,4 ha. Detailplaneeringuga moodustatakse üheksa elamumaa (positsioonid nr 1 kuni nr 9), neli transpordimaa (positsioonid nr 11, nr 12, nr 13, nr 14) ja üks üldkasutatava maa (positsioon nr 10) krunt. Elamumaa kruntide ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Hoonete katusekalle 20- 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Kruntide joogi- ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.11. „Planeeringuga kaasnevad mõjud“.

Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [dokumendiregistris](#) ja [e-ehituse keskkonnas](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918